

STIL d.o.o. iz Čepina, Prenjska 14, MB 3471187

Zastupan po direktoru Snježana Liović, JMBG 2411958305068,

Čepin, Prenjska 14

(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

EPICENTAR d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska Cesta 139a, MB 2012324

Zastupan po direktoru Ines Vuković, JMBG 1804978307618,

Valpovo, Zrinsko Frankopanska 1a

(u daljnjem tekstu: kupac)

Zaključili su dana 26.06.2006. godine sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje prodavateljeve nekretnine upisane u PU 1563 k.o. Osijek, što u naravi čini poslovni prostor br.2, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 37,31 m² i sanitarnog čvora površine 2,40 m² ukupne površine 39,71 m² sa suvlasničkim dijelom na zemljištu od 700/10000 dijela, koji se nalazi u kući br. 139a i dvor u Vukovarskoj ulici sagrađenoj na kč.br. 2575 u površini 265 m².

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina označenih u čl. 1 ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od 235.000,00 kuna (slovima: dvijestotinetriesetpettisuća kuna) koji iznos će kupac po potpisu ovog Ugovora platiti na žiro-račun prodavatelja broj 2360000-1101276974.

U cijeni nekretnine sadržan je porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Prodavatelj garantira da je nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te dozvoljava kupcu da se može uknjižiti kao vlasnik na navedenoj nekretnini po potpisu ovog Ugovora.

Članak 4.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa dana 01.12.2006. godine, po isteku ugovora o najmu poslovnog prostora koji je zaključio prodavatelj, a prodavatelj je dužan izmiriti sve dospjele režije koje terete nekretninu iz čl. 1 ovog Ugovora.

Članak 5.

Troškove i izdatke vezane uz prijenos vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Ugovor se sačinjava u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, a stranke ga u znak prihvata i utvrđenih prava i obveza potpisuju.

U Osijeku, 26.06.2006.

PRODAVATELJ:

STIL d.o.o.
za trgovinu uslugama i proizvodnju
CEP P. Prentek 14
031/871-125

KUPAC:

Lukovic

EPICENTAR d.o.o.
za trgovinu i usluge
OSIJEK, Vukovarska Cesta 139
MB 2012324

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZDENKA PAVELIĆ-MUSA, Osijek, Županijska 13
potvrđujem da je: Snježana Liović, Čepin, Prenjska 14 - direktor
STIL d.o.o. Čepin, Prenjska 14

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno-stavio-la svoj
rukoznak na njega **priznao-la potpis** - rukoznak na pismenu kao
svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u
osobnu iskaznicu broj: 101204547/04 PU Osječko-baranjska

- svjedocima

- osobno poznat

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od
10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.- ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19 JBT u iznosu od 36,60 kuna.

Broj: Ov-12.534/06

U Osijeku, 03.07.2006.

Javni bilježnik

Javni bilježnik ne odgovara za ispravnost sadržaja pismena

